

Bauprojektmanagement

Professionelle Bauabwicklung sorgt für hohe Effektivität im Projektlauf. Sie stellt sicher, dass Projektziele vollständig umgesetzt werden und nachhaltige, wettbewerbsfähige Immobilien entstehen. Bauprojektmanagement schafft Transparenz und ermöglicht es, jederzeit klare Entscheidungen zu treffen. Dies gewährleistet langfristig den Mehrwert der Investition.

Intep unterstützt private und öffentliche Bauherren, Organisationen und Unternehmen rund um die Entwicklung, Planung und Ausführung von Gebäuden, damit Sie sich ganz auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren können.



Immobilienprojekte managen und steuern



Projektvorbereitung: Deutsches Museum, München
© Deutsches Museum



Projektsteuerung: Stadtwerke München, Stachus, München
© Allmann Sattler Wappner, Architekten GmbH, München



Masterplan: Kulturzentrum Gasteig, München
© Gasteig München, Matthias Schönhöfer



Projektsteuerung: Hauptschule Elisabeth-Kohn-Straße, München
© Intep – Integrale Planung GmbH

Anforderungen und Ziele

Immobilien müssen heute viele Anforderungen erfüllen. Sie sollen öffentlichen und privaten Bedürfnissen genügen. Außerdem die Umwelt schonen, Quartiersentwicklungen positiv beeinflussen, wirtschaftliche Erstellung und Betrieb gewährleisten sowie Rentabilität und Werterhalt der Investition sichern. Die langfristige Umsetzung anspruchsvoller Ziele darf jedoch nicht vom Kerngeschäft ablenken und bedarf fachspezifischen Wissens, Erfahrung und ausgeprägter Managementqualitäten. Dabei ist sicherzustellen, dass die Projektziele innerhalb des gesteckten Rahmens erreicht werden. Transparente Kostenverfolgung und die termingerechte Fertigstellung sind für alle Bauherren unverzichtbar.

Eine besondere Herausforderung stellt die Inbetriebnahme von Gebäuden mit hochkomplexer Haustechnik dar. Bereits in der Planungs- und Bauphase sind durch die Einbindung des Objektmanagements die Voraussetzungen für einen effizienten Gebäudebetrieb zu schaffen. Erfolgreiches Bauprojektmanagement minimiert deshalb Risiken und schafft Werte.

Konzept und Umsetzung

Die strategischen Ziele und der Nutzerbedarf bestimmen das „Bausoll“. Die Experten von Intep kombinieren die Faktoren Standort, Projektidee und Kapital, so dass wettbewerbsfähige und nachhaltige Gebäude entstehen, die den Nutzerbedarf vollständig decken. Das Projektmanagement stellt mit dem Bauherrn ein geeignetes Projektteam zusammen und entwickelt Prozesse zur Steuerung der Kommunikation und Information. Intep orientiert sich dabei an den Leistungsbildern der Kammern und Verbände.

Als Kernkompetenz der Projektsteuerung gilt das Kosten- und Terminmanagement. Vor allem öffentliche Auftraggeber haben exakte Budgetvorgaben, mit denen sie die größtmögliche Wertschöpfung erzielen müssen. Unwägbarkeiten aus dem Baubestand oder Sanierungen im laufenden Betrieb erfordern eine flexible Kostenstruktur und wirksame Controllinginstrumente.

Zur Qualitätssicherung und Minimierung von Termin- und Kostenrisiken sind kontinuierlich Soll-Ist-Abgleiche erforderlich. Bei Abweichungen erarbeitet Intep integrierte Lösungen, die sicherstellen, dass Projektziele in der Realisierungsphase auch erreicht werden.

Von der Machbarkeitsstudie zur Projektleitung



Von der Projektentwicklung bis zum Inbetriebnahmemanagement: Die Beratungsleistungen von Intep gründen auf einer systematischen, ganzheitlichen Betrachtungsweise und einer breiten Praxiserfahrung, die zu nachhaltigen Erfolgen in der Immobilienwirtschaft führen.

Das Angebot von Intep

Integrales Projektmanagement von Intep unterstützt Sie rund um die Entwicklung, Planung und Ausführung von Gebäuden. Wir beraten private und öffentliche Bauherren, Organisationen und Unternehmen bei allen Führungsaufgaben und sorgen dafür, dass Sie Ihre Ziele erreichen.

Strategische Projektentwicklung

Intep erarbeitet auf der Grundlage von Standort- und Bedarfsanalysen Nutzungskonzepte und definiert mit konkreten Kosten- und Terminvorgaben Ihren zukünftigen Projektraum. Basierend auf unserer praxisorientierten Systematik, definieren wir mit Ihnen die Projektziele und fassen sie in einem Nutzerbedarfsprogramm zusammen. Dieses ist dann eine leistungsfähige Vorgabe für den Planungsprozess.

Projektcontrolling

Unser Projektcontrolling stellt für Investoren, Banken und Nutzer sicher, dass Abweichungen von den Zielvorgaben frühzeitig erkannt und Anpassungsmaßnahmen ergriffen werden können. Kontinuierliche Soll-Ist-Vergleiche fließen in ein bereichsübergreifendes Berichtswesen ein. Damit stehen Ihnen sämtliche projektrelevanten Steuerungsinformationen strukturiert und komprimiert zur Verfügung.

Projektsteuerung

Bei komplexen Bauprojekten, die hohe Fachkompetenz erfordern, übernimmt Intep delegierbare Auftraggeberfunktionen. Wir beraten die Projektleitung zu Aufbau- und Ablauforganisation und vermitteln als neutrale und unabhängige Moderatoren zwischen der operativen und strategischen Ebene. Ein stetiges Zielcontrolling schafft maximale Transparenz für den Bauherrn: Risiken und Optimierungspotenziale werden frühzeitig erkannt, der Projekterfolg wird messbar.

Projektleitung

Als professionelle Baufachleute übernehmen wir auch Ihre Aufgaben und Pflichten als Bauherr. Intep klärt den Projektraum, leitet das Projektteam und trifft Entscheidungen im Sinne der definierten Projektziele. Über den Projektlauf informieren wir Sie kontinuierlich, dokumentieren den Fortschritt und ermöglichen Ihnen sichere Entscheidungen.

Referenzen:

- Congress Centrum Basel | Messe Basel
- Energieversorgung Forchheim-Nord, Forchheim | Stadt Forchheim
- Grundschule, Poing | Gemeinde Poing
- Heim für blinde Frauen, München | Stiftung Versorgungsanstalt München
- St. Jakobshalle, Basel | Immobilienamt Basel
- Verkehrs- und Einkaufszentrum Stachus, München | Stadtwerke München GmbH
- Deutsches Museum, München | Deutsches Museum
- Grundschule Regina-Ullmann-Straße, München | Landeshauptstadt München
- Hauptschule Elisabeth-Kohn-Straße, München | Landeshauptstadt München
- Kulturpalast Dresden, Dresden | Kultur- und Kongressgesellschaft Dresden
- Machbarkeitsstudie Sophiensaal, Wien | Cultural Management GmbH
- Masterplan Kulturzentrum Gasteig, München | Gasteig München GmbH
- Projektvorbereitung Innenstadtbüros, München | Stadtwerke München GmbH
- Sanierung Kulturzentrum Gasteig, München | Gasteig München GmbH
- Schloss Albrechtsberg, Dresden | Hochbauamt Dresden
- Stadtbibliothek Gasteig, München | Münchner Stadtbibliothek

Intep

Integrale Planung GmbH
Innere Wiener Str. 11a
D-81667 München
T +49 (0)89 459 949 0
F +49 (0)89 459 949 10

Intep

Integrale Planung GmbH
Valentinskamp 24
D-20354 Hamburg
T +49 (0)40 311 12 212
F +49 (0)40 311 12 200

Intep

Integrale Planung GmbH
Dufourstr. 105
CH-8008 Zürich
T +41 (0)43 488 38 90
F +41 (0)43 488 38 99

Intep

Integrale Planung GmbH
Bahnhofstr. 8
CH-9000 St. Gallen
T +41 (0)71 540 38 90
F +41 (0)71 540 38 99

Intep

Integrated Planning LLC
301 White Street
Minneapolis/Watertown,
MN 55388, USA
T +1 612 339 5515

Ihre Ansprechpartner bei Intep

Simone Fackler | fackler@intep.com
Ute Kaiser | kaiser@intep.com
René Sigg | sigg@intep.com

Impressum

Grafik und Layout: Vierthaler und Braun
Druck: Mediengruppe Universal, München
© Intep – Integrale Planung GmbH