

intep

... überzeugt nachhaltig

intep

... überzeugt nachhaltig

Intep ist ein unabhängiges Unternehmen im Besitz seiner aktiven Gesellschafter. Dadurch können wir die Interessen unserer Kunden uneingeschränkt wahrnehmen. Zur soliden fachlichen Vernetzung gehört die Mitgliedschaft von Intep und unseren Mitarbeitenden in wichtigen Branchenverbänden und Vereinen.

Intep is an independent company owned by its managing partners enabling us to focus exclusively on our clients' needs. Intep and its employees are members in key trade associations and societies, allowing us to rely on a sound professional network.

Wir sind als Dozenten an Hochschulen und als Ausbilder für Nachhaltigkeitszertifikate tätig. Bei der Entwicklung und Anwendung von innovativen Methoden und Werkzeugen engagieren wir uns und bieten Wissen auf dem neuesten Stand der Technik.

We teach at universities and provide training in sustainability certifications. Developing and applying innovative methods and tools, we offer state-of-the-art knowledge.

Intep fördert ideell und finanziell ausgesuchte Projekte im Bereich Kunst, Kultur und Wissenschaft. Unser Unternehmen ist 'klimaneutral'. Sämtliche Aktivitäten und Prozesse, die mit CO<sub>2</sub>-Emissionen verbunden sind, werden durch Klimaschutzprojekte kompensiert.

Intep provides monetary and non-monetary support for selected art, cultural and research projects. We are a zero-carbon business, offsetting all CO<sub>2</sub> emission producing activities and processes through climate protection projects.

## Portrait

**Intep**  
Integrale Planung GmbH  
Innere Wiener Str. 11a  
D-81667 München  
T +49 (0)89 459 949 0

**Intep**  
Integrale Planung GmbH  
Valentinskamp 24  
D-20354 Hamburg  
T +49 (0)40 311 12 212

**Intep**  
Integrale Planung GmbH  
Pflingstweidstrasse 16  
CH-8005 Zürich  
T +41 (0)43 488 38 90

**Intep**  
Integrale Planung GmbH  
Bahnhofstr. 8  
CH-9000 St. Gallen  
T +41 (0)71 540 38 90

**Intep**  
Integrated Planning LLC  
901 23rd Ave NE  
Minneapolis, MN 55418, USA  
T +1 612 339 5515



[www.intep.com](http://www.intep.com)

## Über Intep

Intep ist ein international tätiges Unternehmen in der Management- und Immobilienberatung. Gegründet 1978, verfügt Intep heute über Standorte in Deutschland, der Schweiz und den USA. Nachhaltiges Handeln und die Entwicklung langfristiger, vertrauensvoller Beziehungen zu unseren Kunden und Geschäftspartnern sind wichtige Grundsätze unserer Arbeit. Zu unseren Kunden zählen die öffentliche Hand und Unternehmen aus Industrie, Dienstleistung, Sport und Kultur.

Die Beraterinnen und Berater von Intep zeichnen sich durch Fachkompetenz und nachgewiesene Branchenerfahrung aus. In interdisziplinären Projektteams erarbeiten wir in einer flexiblen, standortübergreifenden Struktur maßgeschneiderte Resultate. Dabei verknüpfen wir ökonomische, ökologische, technische und soziale Aspekte zu einem ganzheitlichen Beratungsansatz. Unsere mehr als 30-jährige Erfahrung gibt Sicherheit – deshalb schenken uns Unternehmen und öffentliche Institutionen seit Jahren ihr Vertrauen.

## About Intep

Intep is an international company working in the field of management and real estate consulting. Founded in 1978, Intep's offices are located in Germany, Switzerland and the United States. Sustainability and long-term relationships of trust with our customers and business partners are important principles of our work. Our clients include public authorities as well as private businesses from the industry, service sector, sports and culture.

Our consultants are highly qualified and experienced experts in their respective fields. Interdisciplinary project teams and a flexible project structure covering different locations allow us to offer customized solutions. We provide integrated consulting services, combining economic, ecological, technical and social aspects. With over 30 years of experience, Intep stands for reliability and has earned the trust of its long-term customers including businesses and public institutions.

## Leistungen

Wir beraten die öffentliche Hand und private Unternehmen in der Organisationsentwicklung und zum Prozessmanagement, zum Real Estate und Facility Management sowie bei Projekten zur Nachhaltigkeit. Unser Antrieb ist, Marktentwicklungen frühzeitig zu erkennen und konsequent in unser Leistungsportfolio zu integrieren, um für Sie einen messbaren Mehrwert zu schaffen.

### Prozessmanagement

Die Entwicklung und Optimierung organisatorischer Strukturen und Abläufe ist ein entscheidender Faktor für Effizienz und Erfolg Ihres Unternehmens. Wir unterstützen Sie bei der Modellierung Ihrer Geschäftsprozesse, der Ermittlung zweckmäßiger Prozesskennzahlen und bei der Implementierung von Prozessmanagementsystemen.

### Real Estate Management

Mit Blick auf zukünftige Marktentwicklungen beraten wir Sie bei der mittel- und langfristigen Steuerung Ihres Immobilienportfolios. Im Zuge einer Due Diligence ermitteln wir konkrete Daten und Risiken zur Nutzwertbestimmung Ihrer Immobilien, analysieren kapitalrelevante Faktoren und schaffen eine fundierte Basis für eine vorausschauende Planung von Investitionen und Maßnahmen.

## Services

Intep supports public authorities and private businesses, providing consulting services in organizational development and process management, real estate and facility management as well as sustainability projects. We strive to identify future market developments and integrate them into our service portfolio, thus allowing you to achieve measurable results.

### Process Management

Optimized organizational structures and processes are key to your company's success. We help you shape your business processes, identify relevant performance figures and implement process management systems.

### Real Estate Management

Our experts in real estate management provide advice regarding medium and long-term property portfolio management concepts with a view to future market developments. As part of a successful due diligence strategy, we identify specific data and risks to allow for a detailed cost-utility analysis for your property, we analyze relevant capital factors, and we establish a sound basis for proactive investment decisions and measures.

### Facility Management

Für die Werterhaltung Ihrer Immobilien und eine langfristige Ertragssteigerung unterstützen wir Sie bei der Neuausrichtung oder Optimierung Ihres strategischen Facility Managements. Ob für eine Einzelimmobilie oder ein ganzes Portfolio, wir entwickeln Nutzungs- und Bewirtschaftungskonzepte, optimieren Lebenszykluskosten und beraten bei der Ausschreibung und Einführung von Facility Services.

### Umweltmanagement

Wir beraten Sie bei der Einführung und Optimierung Ihres Umweltmanagements sowie zu allen Fragen bezüglich Umweltschutz, Entsorgungskonzepte, CO<sub>2</sub>-Emissionshandel und zum Energie- und Carbon Management. Damit halten Sie nicht nur Vorschriften ein, sondern können gezielt Ressourcen und damit Kosten einsparen.

### Nachhaltigkeitsmanagement

Gemeinsam mit Ihnen erarbeiten wir maßgeschneiderte Nachhaltigkeits- und Corporate Social Responsibility-Strategien und sorgen für deren konsequente Umsetzung. Für Ihre Bau- oder Investitionsvorhaben erstellen wir lebenszyklusbasierte Wirtschaftlichkeitsberechnungen, Energie- und Ökobilanzen, führen Gebäude- und Arealzertifizierungen (z.B. LEED, DGNB, BREEAM, GEFMA 160, SNBS, MINERGIE-ECO oder 2000-Watt-Areal) durch und unterstützen Sie bei der Wahl geeigneter Materialien oder Produkte.

### Facility Management

To ensure long-term value retention and increased profitability for your property, we support you in adjusting or optimizing your facility management strategy. We develop utilization and management concepts, we optimize life cycle costs, and we help you develop tenders and introduce facility services for individual buildings and entire property portfolios.

### Environmental Management

We help you introduce and optimize environmental management strategies and support you in all questions relating to environmental protection, disposal concepts, carbon offsetting as well as energy and carbon management, thus allowing you to meet all legal requirements while saving resources and costs.

### Sustainability Management

Intep helps you develop customized sustainability concepts and Corporate Social Responsibility strategies while assuring their consistent implementation. For your building or investment projects we provide life-cycle based cost-effectiveness analyses, energy balances and life-cycle assessments, we carry out building and neighborhood certifications (e.g. LEED, DGNB, BREEAM, GEFMA 160, SNBS, MINERGIE-ECO or 2,000-Watt Neighborhood) and we provide professional advice concerning the choice of suitable materials and products.