

Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz

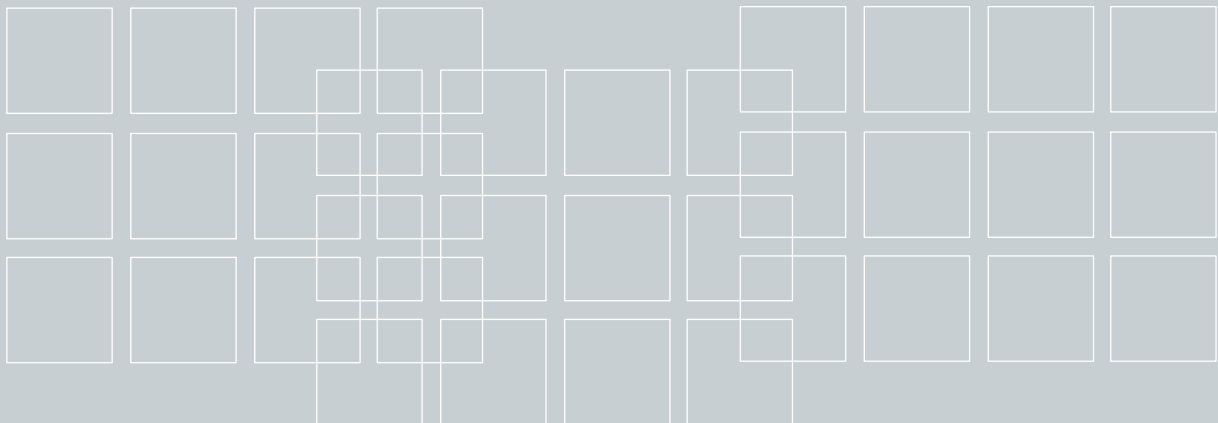
Der Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz (SNBS) ist ein umfassendes Themenraster für nachhaltiges Bauen. Er umfasst das Gebäude an sich, den Standort im Kontext seines Umfeldes und bewertet Kriterien aus den Bereichen Gesellschaft, Wirtschaft und Umwelt. Das Label kann für die Nutzungsarten Büro/Verwaltung und Wohnen sowie für Mischnutzungen angewendet werden.

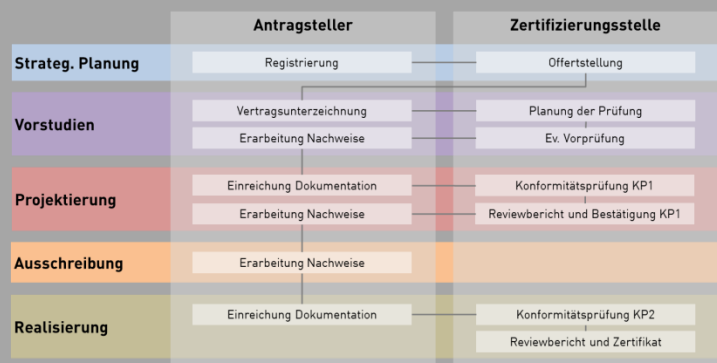
Gebäude mit einer Nachhaltigkeitszertifizierung sind ressourceneffizient, verbrauchen weniger Energie und Wasser und verursachen weniger Treibhausgasemissionen. Zudem weisen sie geringere Lebenszykluskosten und einen hohen Nutzerkomfort auf.

Nachhaltigkeitslabels schaffen auch die planerischen und baulichen Voraussetzungen für einen nachhaltigen Gebäudebetrieb und sind ein gutes Kommunikationsmittel, um die Nachhaltigkeitsanstrengungen der Bauherrschaft transparent darzulegen.

Die Planung von nachhaltigen Gebäuden ist anspruchsvoll. Gerade der Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz erfordert eine holistische Sicht. Deshalb müssen alle Gewerke integral geplant werden, um aus technischer, ökologischer und ökonomischer Sicht optimale Lösungen zu finden und umzusetzen. Dazu braucht es nicht nur ein umfassendes Verständnis von Gebäuden als System, sondern auch klar definierte Ziele, gute Instrumente und eine durchdachte, pragmatische Qualitätssicherung.

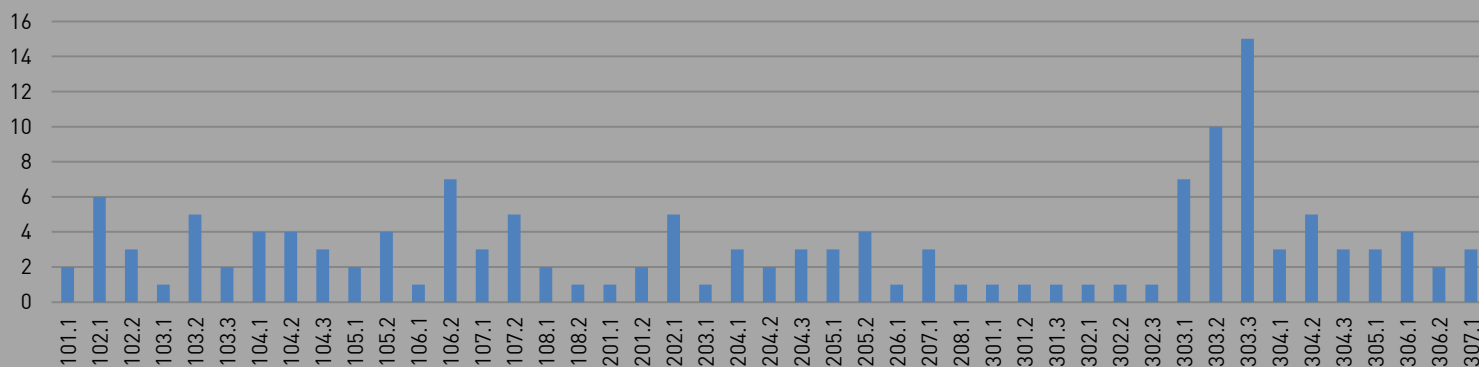
Intep hat eine 40-jährige Erfahrung auf dem Gebiet des nachhaltigen Bauens und ist Ihr idealer Partner, mit dem Sie Ihre Projekte zu nachhaltigem Erfolg führen. Unsere akkreditierten Beraterinnen und Berater führen Sie kompetent durch den gesamten Planungs- und Realisierungsprozess von der Projektentwicklung bis zur Überreichung des SNBS-Zertifikats.





Struktur der SNBS-Themen

Ablauf der SNBS-Zertifizierung



Durch die unterschiedliche Anzahl der Messgrößen je Indikator besitzen die Messgrößen sehr unterschiedliche Gewichte im Bewertungssystem.

Vorgehen und Angebot Intep

Strategische Planung und Auswahlverfahren

In der strategischen Planung und dem Auswahlverfahren werden wichtige Weichen bezüglich der Nachhaltigkeit eines Projekts gestellt. Als erstes müssen die Rahmenbedingungen für das Projekt festgelegt werden. Neben den baulichen Anforderungen wie Raumprogramm, Funktionsabläufe etc. bestehen dazu oft Grundlagen des Bauherrn wie Nachhaltigkeitsstrategien oder Richtlinien, die für das konkrete Projekt ausgelegt werden müssen. Für die Planenden sind diese dann phasengerecht aufzuarbeiten und in den Dokumenten des Auswahlverfahrens griffig und verständlich als Anforderungen zu definieren. Die Auswahl des Projektvorschlags und der Planenden erfolgt anschliessend unter umfassender Bewertung ihrer Beiträge.

Projektierung

In vielen Fällen liegt bereits ein Vorprojekt vor, das bezüglich seiner Nachhaltigkeit optimiert werden soll. Der SNBS stellt dazu aufgrund seiner umfassenden Themenpalette ein hervorragendes Instrument dar. In einem Pre-Assessment wird das Projekt hinsichtlich der SNBS-Kriterien bewertet und mögliche Optimierungsmassnahmen aufgezeigt. Unter Berücksichtigung der zu erwartenden Investitions-, Betriebs- oder Lebenszykluskosten geben wir anschliessend eine Empfehlung zum anzustrebenden Zertifikatsniveau (Silber, Gold, Platin) ab. In der weiteren Planung werden die durch die Bauherrschaft freigegebenen Massnahmen dann konkretisiert und in die Planung aufgenommen. Den Planenden stellen wir jeweils Hilfsmittel zur einfacheren Umsetzung zur Verfügung, beraten sie in der ganzen Projektphase und kontrollieren zu festgelegten Zeitpunkten die Zielerreichung. Für die erste Prüfung durch die Zertifizierungsstelle (KP1) bereiten wir die Informationen auf, reichen sie geordnet ein und kümmern uns um allfällige Zusatzinformationen.



Bürogebäude „Twist Again“, Bern Wankdorf | SNBS Pilotzertifizierung



Espace Post, Bern Wankdorf | SNBS Pilotzertifizierung



Wohnüberbauung „Bellariarain“, Zürich | SNBS Zertifizierung



MEWA Areal, Wädenswil | SNBS Beratung

Vorgehen und Angebot Intep

Ausschreibung und Realisation

Damit die erarbeiteten Lösungen von der Planung in die Umsetzung gebracht werden können, müssen die Leistungen präzise in den Ausschreibungen beschrieben werden. Intep prüft zu diesem Zweck die Ausschreibungsunterlagen und liefert projektspezifisch angepasste Vorbedingungen. Anschliessend sind die von den Unternehmen vorgeschlagenen Produkte auf ihre Konformität mit den Zertifikatsanforderungen zu prüfen und allenfalls Alternativen zu suchen. Mittels Baustellenkontrollen und Dokumenten-Checks überwachen wir die Qualität in der Ausführung, dokumentieren diese und schlagen allfällige Korrekturmassnahmen vor. Auch dabei ist unsere gesamtheitliche Sicht von Vorteil, weil wir damit oft auch Probleme erkennen, welche nur indirekt Auswirkungen auf die Nachhaltigkeitsperformance haben.

Inbetriebnahme und Zertifizierung

Erst eine geordnete Inbetriebnahme erlaubt, dass das Gebäude von Beginn weg die angestrebte Performance erreicht. Intep unterstützt Sie mit der Planung und Überwachung des Inbetriebnahmeprozesses, der Dokumentation und der Koordination von allfälligen Korrekturmassnahmen. Aber auch die beim SNBS geforderten Raumlufmessungen werden durch Intep organisiert und überwacht.

Beim SNBS erfolgt die Zertifizierung in zwei Schritten. Das fertige Projekt wird einer ersten Konformitätsprüfung (KP1) unterzogen; die zweite Prüfung erfolgt nach abgeschlossener Inbetriebnahme (KP2). Intep fordert die dafür notwendigen Informationen und Dokumente bei den zuständigen Personen ein, prüft diese, stellt die Dokumentation zusammen, klärt allfällige Unklarheiten mit der zuständigen Zertifizierungsstelle und organisiert die Labelübergabe.

Referenzen

- Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz Version 1.0. Konzept, Entwicklung der Kriterien, Indikatoren und Messgrößen in den Bereichen Umwelt und Gesundheit. Bundesamt für Energie, 2012-2014.
- Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz Version 1.5. Anpassung der Kriterien, Indikatoren und Messgrößen in den Bereichen Umwelt und Gesundheit anhand der Erfahrungen aus der Pilotphase. Bundesamt für Energie, 2014-2015.
- Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz, SNBS Bildungsbauten. Anpassung der Kriterien, Indikatoren und Messgrößen auf verschiedene Typen von Bildungsbauten. Netzwerk Nachhaltiges Bauen Schweiz NNBS, 2018-2019.
- Landkarte Standards und Labels zum Nachhaltigen Bauen Schweiz. Entwicklung der Methodik, Bewertung der in der Schweiz verbreiteten Labels und Standards. Netzwerk Nachhaltiges Bauen Schweiz NNBS, 2015-2019.
- Losinger Marazzi AG, Bern: SNBS Pilotzertifizierung Dienstleistungsgebäude „Twist Again“, Bern Wankdorf. 2015.
- Die Schweizerische Post, Post CH AG, Bern: SNBS Pilotzertifizierung Dienstleistungsgebäude „Espace Post“, Bern Wankdorf. 2015.
- Hochbauamt des Kantons Zürich: SNBS Pilotzertifizierung Verwaltungsgebäude Stampfenbachstrasse 30, Zürich. 2015.
- Allreal Generalunternehmung AG, Zürich: SNBS-Zertifizierung Wohnüberbauung „Bellariarain“, Zürich-Wollishofen. 2018-2021.

Intep

Integrale Planung GmbH
Innere Wiener Str. 11a
D-81667 München
T +49 (0)89 459 949 0

Intep

Integrale Planung GmbH
Valentinskamp 24
D-20354 Hamburg
T +49 (0)40 311 12 212

Intep

Integrale Planung GmbH
Bertolt-Brecht-Platz 3
D-10117 Berlin
T +49 (0)30 58 58 134-80

Intep

Integrale Planung GmbH
Neue Mainzer Str. 66
D-60311 Frankfurt a. M.
T +49 (0)69 1344 6733

Intep

Integrale Planung GmbH
Pfungstweidstrasse 16
CH-8005 Zürich
T +41 (0)43 488 38 90

Intep

Integrale Planung GmbH
Bahnhofstr. 8
CH-9000 St. Gallen
T +41 (0)71 540 38 90

Intep

Integrated Planning LLC
901 23rd Ave NE
Minneapolis, MN 55418, USA
T +1 612 339 5515

Ihre Ansprechpartner bei Intep

Severin Lenel | lenel@intep.com
Andrea Wittel | wittel@intep.com

Impressum

Grafik und Layout: Vierthaler und Braun
© Intep – Integrale Planung GmbH

www.intep.com

